



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Europska avenija 7
31000 Osijek

Broj: Ovr-1607/2011-104

Općinski sud u Osijeku, po sutkinji Renati Kuna, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja iz stupljenog spisa broj Ovr-4392/2012 B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, zastupan po punomoćniku Luki Maroku, odvjetniku iz Zagreba, protiv ovršenice Jasminke Paunović, OIB: 16054461952, Osijek, Vij. I. Meštrovića 94 (kao ovršenica iz stupljenog spisa broj Ovr-4392/2012), radi ovrhe na nekretnini ovršenice, dana 14. travnja 2026., donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine u vlasništvu ovršenice Jasminke Paunović, upisane u k.o. Osijek, poduložak 757, zk. ul. 19031 (ranije zk. ul. 4), zgrada u Osijeku, Vijenac I. Meštrovića 94, sagrađena na kč. br. 5995, što u naravi čini stan na V. katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, ostave, predsoblja i kupaonice sa wc-om, ukupne površine 71,22 m², iznosi: 68.975,25 eura / 519.694,00 kuna (šezdeset osam tisuća devetsto sedamdeset pet eura i dvadeset pet centi / petsto devetnaest tisuća šesto devedeset četiri kune)¹.

II. Temeljem pravomoćnog rješenja o ovrsi ovoga Suda broj Ovr-4392/12 od 19. prosinca 2012., određuje se prodaja nekretnine opisane točkom I. izreke zaključka,

USMENOM JAVNOM DRAŽBOM
dana 20. svibnja 2026. u 9,00 sati.

Ročište za prodaju nekretnina održat će se u zgradi Općinskog suda u Osijeku, Europske avenije br. 10, soba br. 3, Ovršni odjel.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

III. Vrijednost nekretnina koja su predmet prodaje može se konačno utvrditi i na samom ročištu.

IV. Na ročištu za prodaju nekretnine iz točke I/ ovog zaključka ista se može prodati ispod 2/3 dijela utvrđene vrijednosti, ali ne ispod 1/3 te vrijednosti.

V. Ročište za dražbu održat će se i kada na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj, ali sud može na prijedlog stranke i drugih osoba koje se namiruju u ovršnom postupku, odrediti prema okolnostima slučaja, da se ročište za prodaju odgodi ako sudjeluje samo jedan ponuditelj.

VI. Kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe.

VII. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, a uplaćena jamčevina uračunat će se u ponuđenu cijenu. Ako u ostavljenom roku kupac ne položi kupovninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu vrijednosti, redom prema veličini ponuđene cijene.

VIII. Na ročištu za dražbu mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu. Jamčevina u ovom predmetu iznosi: 7.000, eura (slovima: sedam tisuća eura).

Jamčevinu nisu dužni dati ovrhovoditelj i osobe određene čl. 94. st. 3. Ovršnog zakona.

Jamčevina se uplaćuje na račun suda broj HR3523900011300000419, s naznakom "jamčevina u predmetu broj Ovr-1607/2011, model HR05 poziv na broj odobrenja HR05 140-1607-2011.

Uplata jamčevine se smatra izvršenom i valjanom samo kada bude vidljiva na računu suda najkasnije do početka održavanja javne dražbe, a dokaz o tome koji će se uvažiti je izvod iz platnog prometa sa računa suda.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratit će se jamčevina.

IX. Ovaj zaključak objavit će se na E-oglasnoj ploči, a ovrhovoditelj se ovlašćuje da ga o svom trošku objavi i u dnevnom tisku

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

X. Porez na promet za kupljenu nekretninu snosi kupac.

Osijek, 14. travnja 2026.

Sutkinja
Renata Kuna

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nema mjesta pravnom lijeku.

Dostaviti:

1. ovrhovoditelju na br. 168360/RBA01, po punom.
2. ovršeniku
3. založnim vjerovniku: APS Delta S.A.
4. založnim vjerovniku: Republika Hrvatska,
Ministarstvo financija, Porezna uprava Osijek,
po ODO u Osijeku
5. založni vjerovnik: HEP - Toplinarstvo d.o.o.
6. Vodovod-Osijek d.o.o.
7. Hrvatska gospodarska komora,
Županijska komora Osijek, uz očevidnik
8. Poreznoj upravi, Ispostava Osijek
9. e-oglasna ploča

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30886-86eb1**

Kontrolni broj: **00cf3-ce17a-97441**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.